

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 07/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 83/TB-VPCC ngày 06/5/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của Phùng Duy Chinh.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 386147, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/12/2006, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00446.

#### \* **Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 673; Tờ bản đồ số: 05 (E\_48\_08\_137\_f)
- Diện tích: 873,5 m<sup>2</sup> (tám trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 873,5 m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4, diện tích công trình phụ: 60 m<sup>2</sup>.

\* **Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 2211/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: 23/4/2026. Cụ thể:

- Thửa đất số: 673; tờ bản đồ số: 05; Bản đồ địa chính xã Hoàng Xuyên đo vẽ năm 1996.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 834,5 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố mẹ đẻ của ông Phùng Văn Khuyên là ông Phùng Văn Kê và bà Nguyễn Thị Tạo đã chết trước. Ông Phùng Văn Khuyên không có bố mẹ nuôi.

Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Cầu là ông Lê Văn Nhĩ và bà Phùng Thị Li đã chết trước. Bà Lê Thị Cầu không có bố mẹ nuôi.

2. Ông Phùng Văn Khuyên và bà Lê Thị Cầu có 07 (bảy) người con đẻ gồm:

**2.1. Bà Phùng Thị Khuyên;** Sinh ngày 21/01/1936

- Căn cước công dân số: 038136007826, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/09/2021;

- Địa chỉ thường trú tại: 10/24/2 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là 10/24/2 Dương Đình Nghệ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

**2.2. Bà Phùng Thị Nhu;** Sinh ngày 20/08/1950

- Căn cước công dân số: 038150013837, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2021;

- Địa chỉ thường trú tại: Dỹ Thắng, xã Thành An, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Dỹ Thắng, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa).

**2.3. Ông Phùng Khắc Minh;** Sinh ngày 07/08/1955

- Căn cước công dân số: 038055011067, do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2021;

- Địa chỉ thường trú tại: xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

**2.4. Bà Phùng Thị Dung;** Sinh ngày 15/09/1959

- Căn cước công dân số: 038159023129, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/10/2022;

- Địa chỉ thường trú tại: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phố Hòa Bình, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

**2.5. Bà Phùng Thị Oanh;** Sinh ngày 03/03/1963

- Căn cước công dân số: 038163035110, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

- Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thanh Bình, xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Thanh Bình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

**2.6. Ông Phùng Duy Chinh;** Sinh ngày 08/08/1960

Căn cước công dân số: 038060000506, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Tân Hạnh, Đông Tân, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa (Nay là Tân Hạnh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

**2.7. Ông Phùng Văn Chiến;** Sinh ngày 20/12/1965

Số định danh cá nhân: 038065036941; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 25/11/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Thanh Bình, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoằng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline 0836.588.689 và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**